

SURAT MASUK

2. Akses Jalan Padang melalui Jalan Bukittinggi

Kondisi pintu masuk menuju Jalan Padang dari arah Jalan Bukittinggi (area kantor RW. 008) saat ini terlihat kurang tertata dan memberikan kesan kumuh. Beberapa hal yang menjadi perhatian warga meliputi:

- a. Adanya bangunan penyewaan petak-petak usaha yang tidak jelas

Di sebelah tempat pencucian sepeda motor depan kantor RW.008 terdapat sejumlah petak kecil berukuran kurang lebih 1 x 1 meter yang tidak jelas dan tidak diketahui informasinya oleh warga dan pengurus RT dan RW. mengenai status pengelolaan, izin dan pemanfaatannya, sehingga menurut hemat kami perlu dilakukan penerbitan dari pemerintah yang berwenang. (**Foto gambaran kondisi TKP ada di Lampiran 2**)

3. Area pertemuan Jalan Saharjo dan Jalan Bukittinggi

Area yang berada di pertemuan Jalan Saharjo dan Jalan Bukittinggi saat ini telah digunakan oleh pihak yang tidak bertanggung jawab sebagai tempat pembuangan sampah secara tidak resmi atau pembuangan sampah liar.

Berdasarkan dokumentasi yang kami lampirkan, pada lokasi tersebut ditemukan sampah rumah tangga, plastik, karung, puing bangunan, barang bekas, material yang tidak terpakai, serta limbah lainnya yang berserakan dan tidak terkelola dengan baik.

Kondisi tersebut menimbulkan beberapa permasalahan, antara lain:

1. mengurangi kebersihan dan keindahan lingkungan;
2. berpotensi menimbulkan bau, serangga, tikus, dan sumber penyakit;
3. berpotensi menghambat aliran air dan saluran lingkungan;
4. menimbulkan risiko keselamatan bagi warga;
5. memberikan kesan bahwa area tersebut tidak terawat dan tidak termonitor; serta
6. berpotensi mendorong masyarakat lain untuk ikut membuang sampah di lokasi yang sama.

Oleh karena itu, diperlukan pembersihan menyeluruh, pengawasan, pemasangan papan larangan membuang sampah, serta penetapan mekanisme pemeliharaan area secara rutin. (**Foto gambaran kondisi TKP ada di Lampiran 3**)

4. Dukungan terhadap rencana pembangunan area hijau

Kami memperoleh informasi mengenai adanya program Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Selatan untuk menata bagian ujung Jalan Padang yang mengarah ke Jalan Padang Panjang sebagai area hijau.

Pada prinsipnya, warga RT 003, RT. 005 dan RT. 006 di lingkungan RW 008 sangat mendukung dan siap berpartisipasi dalam pelaksanaan program tersebut. Program penghijauan tersebut diharapkan sekaligus menjadi bagian dari penataan menyeluruh terhadap:

1. Akses Jalan Padang dari Jalan Padang Panjang;
2. Akses Jalan Padang dari Jalan Bukittinggi;

3. Area pertemuan Jalan Saharjo dan Jalan Bukittinggi;
4. Penempatan sarana persampahan;
5. Penggunaan fasilitas umum dan fasilitas RW;
6. Penataan kegiatan usaha dan parkir kendaraan; serta
7. Peningkatan kebersihan dan keindahan lingkungan.

Penataan kawasan diharapkan dapat mewujudkan lingkungan yang bersih, sehat, tertib, aman, nyaman, hijau, serta sejalan dengan program Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dalam menciptakan lingkungan permukiman yang berkualitas.

5. Permohonan tindak lanjut

Sehubungan dengan kondisi tersebut, kami memohon kepada Bapak Lurah untuk dapat :

1. Melakukan peninjauan lapangan bersama pihak – pihak terkait.
2. Melakukan pembersihan menyeluruh terhadap area pembuangan sampah liar di pertemuan Jalan Saharjo dan Jalan Bukittinggi.
3. Memasang papan larangan membuang sampah dan melakukan pengawasan secara berkala pada lokasi yang selama ini digunakan sebagai tempat pembuangan sampah liar.
4. Menertibkan parkir kendaraan pelanggan, barang dagangan, bangunan atau petak usaha, dan kegiatan lain yang menggunakan badan jalan.
5. Berkoordinasi dengan Kelurahan Pasar Manggis, Kecamatan Setiabudi, petugas PPSU, Satpol PP, Suku Dinas Lingkungan Hidup, dan instansi terkait lainnya sesuai kewenangan masing-masing.
6. Menyusun rencana penataan kawasan secara terpadu dengan melibatkan warga dan mendukung pelaksanaan program pembangunan area hijau.
7. Menetapkan mekanisme pemeliharaan, pengawasan, dan evaluasi lingkungan secara berkala agar kondisi yang sama tidak kembali terjadi.
8. Khusus untuk bangunan samping pencucian motor di Jalan Bukit Tinggi dekat kantor RW. 008 mohon ditertibkan dan tidak diperbolehkan apabila ada oknum yang ingin mendirikan bangunan serupa baik RT / RW yang bertugas, sehingga benar benar steril.



Demikian laporan dan permohonan ini kami sampaikan sebagai bentuk kepedulian dan tanggung jawab bersama terhadap kebersihan, ketertiban, keamanan, kenyamanan, serta keindahan lingkungan RW 008.

Kami berharap laporan ini dapat ditindaklanjuti melalui koordinasi dan musyawarah yang baik, dengan tetap memperhatikan kepentingan warga, keberlangsungan kegiatan usaha masyarakat, fungsi fasilitas umum, dan ketentuan yang berlaku.

Atas perhatian dan tindak lanjut Bapak/Ibu, kami mengucapkan terima kasih.

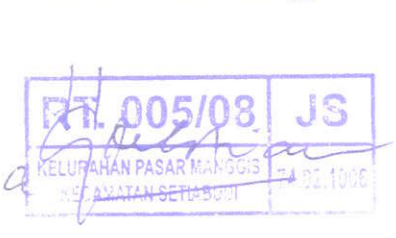
Hormat kami,

Ketua RT 003/RW 008
Kelurahan Pasar Manggis



Adi Purwanto

Ketua RT 005/RW 008
Kelurahan Pasar Manggis



Hendra Gustian

Ketua RT 006/RW 008
Kelurahan Pasar Manggis



Diah

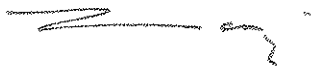
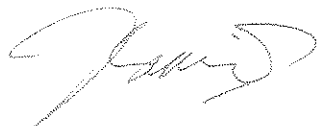
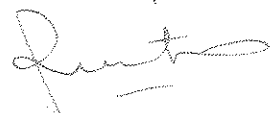
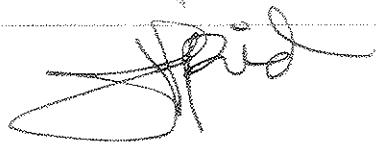
Ketua RW. 008 Kelurahan Pasar Manggis



Iswanto

Mengetahui,
Perwakilan warga/tokoh masyarakat RT 003, RT. 005, dan RT. 006

NO	Nama	Tanda Tangan
1	TANTI ^o Jl. Padang No.9 TANTI ^o	
2	TIHUK S Jl. Padang No.9	
3	Rudy B. (BUDI) Jl. Padang No.30	

4	Zachri, Jl. Padang No 14	
5	Dita Anggia Jl. Minangkabau no 30	
6	W. B Antadi Sakh Jl. Padang No. 22	
7	Novia Luciana Jh - Padang no. 20	
8	Meutia Nilakanthi Jh - Padang no. 20	
9	Rulita Anggraini Jl. Padang 29	
10	Fanid. K Jl. Padang 31	
11	BARON S.K Jl PADANG 10	
12	Arie Mentanto. Jl. Minangkabau 21 Jl. Bukit Tinggi no 3 (Bukit Asih)	

Daftar lampiran

1. Foto Kondisi Akses Jalan Padang melalui Jalan Bukittinggi – Kantor RW 008.
2. Foto Kondisi akses Jalan Padang melalui persimpangan Jalan Padang Panjang.
3. Foto Akses Jalan Bukit Tinggi menuju arah Jalan Dr. Saharjo.
4. Kondisi Akses Jalan Padang Dari Rumas Sakit Agung dan Pasar Raya Manggarai.

Wg

Lampiran 1 - Kondisi akses Jalan Padang melalui persimpangan Jalan Padang Panjang



Lampiran 2 – Foto Kondisi Akses Jalan Padang melalui Jalan Bukittinggi – Kantor RW 008



Lampiran 3 – Akses Jalan Bukit Tinggi menuju arah Jalan Dr. Saharjo



Lampiran 4 – Kondisi Akses Jalan Padang Dari Rumas Sakit Agung dan Pasar Raya Manggarai



TINDAK LANJUT



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
KECAMATAN SETIABUDI
KELURAHAN PASAR MANGGIS

Jalan Menteng Wadas Timur / Bogor Lama No.121 Telepon. (021) 8319683 Fax. 8319683
J A K A R T A

Kode Pos : 12970

Nomor : 22 September 2026
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Undangan
Kepada
Yth. Daftar Nama Undangan Terlampir
di-
Jakarta

Sehubungan dengan surat Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis nomor 003/SK RW 08/08/2026 tanggal 26 Agustus 2026 perihal Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya, dengan ini kami mohon kehadiran Bapak/Ibu pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 24 September 2026
Waktu : Pukul 13.30 sd Selesai
Tempat : Aula Kantor Kelurahan Pasar Manggis Lantai 2
Jalan Menteng Wadas Timur No.121
Acara : Rapat Koordinasi Terkait Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah Kelurahan Pasar Manggis

Demikian atas perhatian dan kehadirannya, di ucapkan terima kasih.

Lurah Kelurahan Pasar Manggis

Ahmad Ziyad
NIP 198708172010011011

Tembusan
Walikota Kota Administrasi Jakarta Selatan

Lampiran Surat Lurah Kelurahan Pasar Manggis

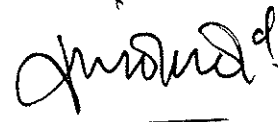
Nomor :

Tanggal : 22 September 2026

DAFTAR UNDANGAN

1. Camat Kecamatan Setiabudi
2. Kasatpol PP Kecamatan Setiabudi
3. Kasatpel Binamarga Kecamatan Setiabudi
4. Kasatpel Sumber Daya Air Kecamatan Setiabudi
5. Kasatpel Perhubungan Kecamatan Setiabudi
6. Kasatpel PPKUKM Kecamatan Setiabudi
7. Kasatpel Lingkungan Hidup Kecamatan Setiabudi
8. Babinsa Kelurahan Pasar Manggis
9. Babinkamtibmas Kelurahan Pasar Manggis
10. Kasatpol PP Kelurahan Pasar Manggis
11. Ketua LMK Kelurahan Pasar Manggis
12. LMK RW.08 Kelurahan Pasar Manggis
13. Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis
14. Ketua RT.003 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis
15. Ketua RT.005 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis
16. Ketua RT.006 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis

Lurah Kelurahan Pasar Manggis



Ahmad Ziyad
NIP 198708172010011011

DAFTAR HADIR
RAPAT KOORDINASI TERKAIT LAPORAN KONDISI LINGKUNGAN DAN PERMOHONAN
PENATAAN KAWASAN JALAN PADANG DAN SEKITARNYA
KELURAHAN PASAR MANGGIS
HARI, TANGGAL : KAMIS, 24 SEPTEMBER 2026

NO	NAMA	ALAMAT	TANDA TANGAN
1			1
2	Joko edis	Bhabinkamtibmas	2
3	Latif	Lt. Kecamatan.	3
4	IRWA W.	Lt. Kecamatan.	4
5	/S W A R O	RW. 08	5
6	PURNOMO	SATPOL PP kec	6
7	MUH. MU	SATPOL PP kec	7
8	DIATI	RT 008 / 08	8
9	Tonud	PPKUKM	9
10	Budi. P. 008 / 06	LAK	10
11	Ario chayo co		11
12	Adi. P	RT. 003 / 00	12
13	HEXDA. G	RT 005 / 00	13
14	Hari Ismanlo	Kel. Psc Manggis	14
15	A. Malik	Satpol PP	15
16	Faisal R		16
17	Ica	Pasmang	17
18	Yuli	Pas mang	18
19	Maryana	Pas mang	19
20	Ayu. andini	ps. manggis	20
21	Indry.	pas mang	21
22	Angga. D	Pasmang	22
23	Ram	P. S. m	23
24	Yanti	Warga	24
25	Paid	RT 05, RW 08	25

Mengetahui

Lurah Kelurahan Pasar Manggis



Ahmad Ziyad

NIP 198708172010011011

RAPAT KOORDINASI TERKAIT LAPORAN KONDISI LINGKUNGAN DAN
PERMOHONAN PENATAAN KAWASAN JALAN PADANG DAN SEKITARNYA
KELURAHAN PASAR MANGGIS
KAMIS, 24 SEPTEMBER 2026



24 Sep 2026 at 15.25.21
S 6° 12' 36", E 106° 50' 31"
327° NW
Jalan Menteng Wadas Timur No. 122
South Jakarta





PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
KECAMATAN SETIABUDI
KELURAHAN PASAR MANGGIS

Jalan Menteng Wadas Timur/Bogor Lama No. 121 Telepon : 021 8319683 Fax : 8319683
J A K A R T A

Kode Pos 12970

NOTULEN HASIL RAPAT

Hari : Kamis
Tanggal : 24 September 2026
Waktu : Pukul 13.30 sd Selesai
Tempat : Ruang Pola Kantor Kelurahan Pasar Manggis
Acara : Rapat Koordinasi Terkait Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan
Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya

I. Pokok Bahasan :

Koordinasi Terkait Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah RW.08 Kelurahan Pasar Manggis.

II. Hasil Pembahasan

1. Terkait penataan kawasan di wilayah RW.08 perangkat di wilayah diharapkan ada detail gambaran sebelum dan sesudah (Gambaran bisa 2 dimensi atau 3 dimensi)
2. Harus ada kesepakatan di tingkat warga, RT dan RW mengenai penataan Kawasan pada Lokasi tersebut
3. Mengenai penataan pedagang pada akses Jalan Padang melalui Jalan Padang Panjang Ketua RT.005 RW.08 mengatakan bahwa para pedagang siap untuk di relokasi asalkan ada tempat meraka untuk berdagang kembali (sebagai info, perwakilan dari Saptel Binamarga menyatakan bahwa lokasi tersebut masuk dalam KIB Binamarga)
4. Kasatpel PPKUKM menyampaikan bahwa pihak RT dan RW harus menginventarisasi terlebih dahulu berapa jumlah pedagang yang akan di relokasi, identitas para pedagang dan komoditinya
5. Jika identitasnya warga kelurahan pasar manggis Kasatpel PPKUKM menyampaikan dapat di relokasi pada JS 04 atau Lokbin Menteng Atas tergantung ketersediaan tempat nya
6. Untuk lokasi akses Jalan Padang melalui Jalan Bukit Tinggi pihak RT dan RW sudah sepakat akan dilakukan penertiban tetapi meminta bantuan dari Aparat Kelurahan, Kecamatan dan Satpol PP untuk melakukan penertibannya

Notulis,

Hari Ismanto
NIP 198310162014081005

Pointers Rapat Koordinasi Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah RW.08 Kelurahan Pasar Manggis

Hari/Tanggal : Rabu, 23 September 2026
Waktu : Pukul 13.30 s.d Selesai
Acara : Rapat Koordinasi Terkait Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah Kelurahan Pasar Manggis
Tempat : Aula Kantor Kelurahan Pasar Manggis

DASAR	MATERI YANG DIBAHAS	UNIT YANG DIUNDANG
Surat Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis No.003/SK.RW08/08/2026 Tanggal 26 Agustus 2026	Kegiatan dilaksanakan dalam rangka menindaklanjuti Surat Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis No.003/SK.RW08/08/2026 Tanggal 26 Agustus 2026 perihal Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah RW.08 Kelurahan Pasar Manggis. - Akses Jalan Padang melalui Jalan Padang Panjang - Area pintu masuk terdapat pedagang kaki lima, bengkel, warung - Kendaraan pelanggan pedagang kaki lima, bengkel, warung parkir di badan jalan mempersempit ruang lalu-lintas - Akses Jalan Padang melalui Jalan Bukit Tinggi - Kondisi pintu masuk menuju jalan padang dari arah jalan bukit tinggi terlihat kurang tertata dan memberikan kesan kumuh - Adanya bangunan penyewaan petak-petak usaha yang pengelolaannya tidak diketahui - Area pertemuan Jalan Saharjo dan Jalan Bukit Tinggi - Area tersebut digunakan oleh pihak yang tidak bertanggung jawab sebagai tempat pembuangan sampah liar sehingga mengurangi keindahan lingkungan dan berpotensi menimbulkan penyakit - Memberikan kesan bahwa area tersebut tidak terawat dan tidak termonitor - Berpotensi mendorong warga masyarakat untuk membuang sampah pada lokasi tersebut - Dukungan terhadap rencana pembangunan area hijau - Warga RT.003, 005, 006 di lingkungan RW.08 sangat mendukung dan siap berpartisipasi dalam pelaksanaan program area hijau dan program tersebut diharapkan sekaligus menjadi bagian dari penataan menyeluruh di RW.08 - Permohonan tindak lanjut - Melakukan peninjauan lapangan bersama pihak-pihak terkait - Melakukan pembersihan sampah liat pada Jalan Saharjo dan Bukit Tinggi - Memasang plang larangan membuang sampah dan pengawasan secara berkala pada lokasi yang selama ini terdapat sampah liar - Menertibkan parkir kendaraan pelanggan pedagang kaki lima, bengkel, warung atau parkir liar lainnya yang dapat mempersempit ruang lalu-lintas - Menertibkan bangunan pedagang kaki lima dan petak-petak usaha di Jalan Bukit Tinggi	- Camat Kecamatan Setiabudi - Kasatpol PP Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Binamarga Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Sumber Daya Air Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Perhubungan Kecamatan Setiabudi - Kasatpel PPKUKM Kecamatan Setiabudi - Babinsa Kelurahan Pasar Manggis - Babinkamtibmas Kelurahan Pasar Manggis - Kasatpol PP Kelurahan Pasar Manggis - Ketua LMK Kelurahan Pasar Manggis - LMK RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.003 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.005 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.006 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis

Pointers Rapat Koordinasi Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah RW.08 Kelurahan Pasar Manggis

Hari/Tanggal : Rabu, 23 September 2026
Waktu : Pukul 13.30 s.d Selesai
Acara : Rapat Koordinasi Terkait Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah Kelurahan Pasar Manggis
Tempat : Aula Kantor Kelurahan Pasar Manggis

DASAR	MATERI YANG DIBAHAS	UNIT YANG DIUNDANG
Surat Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis No.003/SK.RW08/08/2026 Tanggal 26 Agustus 2026	Kegiatan dilaksanakan dalam rangka menindaklanjuti Surat Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis No.003/SK.RW08/08/2026 Tanggal 26 Agustus 2026 perihal Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah RW.08 Kelurahan Pasar Manggis. - Akses Jalan Padang melalui Jalan Padang Panjang - Area pintu masuk terdapat pedagang kaki lima, bengkel, warung - Kendaraan pelanggan pedagang kaki lima, bengkel, warung parkir di badan jalan mempersempit ruang lalu-lintas - Akses Jalan Padang melalui Jalan Bukit Tinggi - Kondisi pintu masuk menuju jalan padang dari arah jalan bukit tinggi terlihat kurang tertata dan memberikan kesan kumuh - Adanya bangunan penyewaan petak-petak usaha yang pengelolaannya tidak diketahui - Area pertemuan Jalan Saharjo dan Jalan Bukit Tinggi - Area tersebut digunakan oleh pihak yang tidak bertanggung jawab sebagai tempat pembuangan sampah liar sehingga mengurangi keindahan lingkungan dan berpotensi menimbulkan penyakit - Memberikan kesan bahwa area tersebut tidak terawat dan tidak termonitor - Berpotensi mendorong warga masyarakat untuk membuang sampah pada lokasi tersebut - Dukungan terhadap rencana pembangunan area hijau - Warga RT.003, 005, 006 di lingkungan RW.08 sangat mendukung dan siap berpartisipasi dalam pelaksanaan program area hijau dan program tersebut diharapkan sekaligus menjadi bagian dari penataan menyeluruh di RW.08 - Permohonan tindak lanjut - Melakukan peninjauan lapangan bersama pihak-pihak terkait - Melakukan pembersihan sampah liar pada Jalan Saharjo dan Bukit Tinggi - Memasang plang larangan membuang sampah dan pengawasan secara berkala pada lokasi yang selama ini terdapat sampah liar - Menertibkan parkir kendaraan pelanggan pedagang kaki lima, bengkel, warung atau parkir liar lainnya yang dapat mempersempit ruang lalu-lintas - Menertibkan bangunan pedagang kaki lima dan petak-petak usaha di Jalan Bukit Tinggi	- Camat Kecamatan Setiabudi - Kasatpol PP Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Binamarga Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Sumber Daya Air Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Perhubungan Kecamatan Setiabudi - Kasatpel PPKUKM Kecamatan Setiabudi - Babinsa Kelurahan Pasar Manggis - Babinkamtibmas Kelurahan Pasar Manggis - Kasatpol PP Kelurahan Pasar Manggis - Ketua LMK Kelurahan Pasar Manggis - LMK RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.003 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.005 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.006 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis

Pointers Rapat Koordinasi Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah RW.08 Kelurahan Pasar Manggis

Hari/Tanggal : Rabu, 23 September 2026
Waktu : Pukul 13.30 s.d Selesai
Acara : Rapat Koordinasi Terkait Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah Kelurahan Pasar Manggis
Tempat : Aula Kantor Kelurahan Pasar Manggis

DASAR	MATERI YANG DIBAHAS	UNIT YANG DIUNDANG
Surat Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis No.003/SK.RW08/08/2026 Tanggal 26 Agustus 2026	Kegiatan dilaksanakan dalam rangka menindaklanjuti Surat Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis No.003/SK.RW08/08/2026 Tanggal 26 Agustus 2026 perihal Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan Jalan Padang dan Sekitarnya Wilayah RW.08 Kelurahan Pasar Manggis. - Akses Jalan Padang melalui Jalan Padang Panjang - Area pintu masuk terdapat pedagang kaki lima, bengkel, warung - Kendaraan pelanggan pedagang kaki lima, bengkel, warung parkir di badan jalan mempersempit ruang lalu-lintas - Akses Jalan Padang melalui Jalan Bukit Tinggi - Kondisi pintu masuk menuju jalan padang dari arah jalan bukit tinggi terlihat kurang tertata dan memberikan kesan kumuh - Adanya bangunan penyewaan petak-petak usaha yang pengelolaannya tidak diketahui - Area pertemuan Jalan Saharjo dan Jalan Bukit Tinggi - Area tersebut digunakan oleh pihak yang tidak bertanggung jawab sebagai tempat pembuangan sampah liar sehingga mengurangi keindahan lingkungan dan berpotensi menimbulkan penyakit - Memberikan kesan bahwa area tersebut tidak terawat dan tidak termonitor - Berpotensi mendorong warga masyarakat untuk membuang sampah pada lokasi tersebut - Dukungan terhadap rencana pembangunan area hijau - Warga RT.003, 005, 006 di lingkungan RW.08 sangat mendukung dan siap berpartisipasi dalam pelaksanaan program area hijau dan program tersebut diharapkan sekaligus menjadi bagian dari penataan menyeluruh di RW.08 - Permohonan tindak lanjut - Melakukan peninjauan lapangan bersama pihak-pihak terkait - Melakukan pembersihan sampah liar pada Jalan Saharjo dan Bukit Tinggi - Memasang plang larangan membuang sampah dan pengawasan secara berkala pada lokasi yang selama ini terdapat sampah liar - Menertibkan parkir kendaraan pelanggan pedagang kaki lima, bengkel, warung atau parkir liar lainnya yang dapat mempersempit ruang lalu-lintas - Menertibkan bangunan pedagang kaki lima dan petak-petak usaha di Jalan Bukit Tinggi	- Camat Kecamatan Setiabudi - Kasatpol PP Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Binamarga Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Sumber Daya Air Kecamatan Setiabudi - Kasatpel Perhubungan Kecamatan Setiabudi - Kasatpel PPKUKM Kecamatan Setiabudi - Babinsa Kelurahan Pasar Manggis - Babinkamtibmas Kelurahan Pasar Manggis - Kasatpol PP Kelurahan Pasar Manggis - Ketua LMK Kelurahan Pasar Manggis - LMK RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.003 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.005 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis - Ketua RT.006 RW.08 Kelurahan Pasar Manggis

RUKUN WARGA 008
KELURAHAN PASAR MANGGIS, KECAMATAN SETIABUDI
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

Nomor : 003/SK RW 08/08/2026
Lampiran : 1 berkas
Perihal : Laporan Kondisi Lingkungan dan Permohonan Penataan Kawasan
Jalan Padang dan Sekitarnya

Jakarta, ... Agustus 2026

Kepada Yth.
Bapak Lurah Pasar Manggis
di tempat

Tembusan:

1 Yth. Bapak Camat Setiabudi.

Dengan hormat

Dalam rangka menjaga kebersihan, ketertiban, keamanan, kenyamanan dan keindahan lingkungan, kami selaku Pengurus RW 008 bersama beberapa ketua RT di lingkungan RW. 008 ingin menyampaikan laporan serta keprihatinan warga terhadap kondisi Jalan Padang dan beberapa akses masuk di sekitarnya Kelurahan Pasar Manggis, Kecamatan Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan 12970.

Berdasarkan pengamatan di lapangan dan masukan warga terdapat beberapa kondisi yang perlu memperoleh perhatian serta tindak lanjut bersama sebagai berikut.

1. Akses Jalan Padang melalui Jalan Padang Panjang

Akses masuk dan keluar Jalan Padang dari arah Jalan Padang Panjang juga memerlukan perhatian dan penataan karena terdapat beberapa kondisi sebagai berikut:

- a. Area sekitar pintu masuk dipenuhi berbagai kegiatan usaha dan pedagang kaki lima, antara lain pedagang rujak, pedagang mi, pedagang es kelapa muda, serta rumah makan garang asem.
- b. Di sepanjang sisi kanan jalan keluar dari Jalan Padang terdapat warung, kios, dan bengkel sepeda motor yang bersifat tetap atau permanen.
- c. Kendaraan pelanggan bengkel maupun pengunjung tempat usaha sering diparkir di badan jalan sehingga mempersempit ruang lalu lintas.
- d. Kondisi tersebut mengakibatkan dua kendaraan roda empat sulit melintas secara bersamaan dan pada waktu tertentu menimbulkan antrean serta kemacetan.
- e. Penyempitan akses jalan juga berpotensi menghambat kendaraan warga, kendaraan pengangkut sampah, kendaraan pelayanan umum, ambulans, mobil pemadam kebakaran dan kendaraan darurat lainnya.

Kami memahami bahwa kegiatan usaha masyarakat merupakan bagian dari aktivitas ekonomi warga. Namun demikian pelaksanaannya perlu ditata agar tidak mengganggu fungsi jalan, kebersihan lingkungan, ketertiban umum, keselamatan, serta hak warga untuk memperoleh akses keluar dan masuk yang memadai.
(Foto gambaran kondisi TKP ada di Lampiran 1)

